

PROJETO DE LEI Nº /2019

PROJETO DE LEI Nº 35/2019

Protocolo Geral nº 298/19
Data: 29/08/19



**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE
CARAMBEÍ A RECEBER EM
DOAÇÃO UM TERRENO URBANO,
CONFORME ESPECIFICA.**

A Câmara Municipal de Carambeí, Estado do Paraná, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

LEI

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação os seguintes lotes:

a) Lote de terreno sob nº 04, constituído de parte da gleba nº 03, da subdivisão do remanescente dos lotes nº s 68 e 69, do Núcleo Mangabeira, situado no perímetro urbano do Município de Carambeí, nesta comarca, com área de 196,05 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.01.054.0001.0061.001, destinado a alienação ao patrimônio público municipal de Carambeí, para regularização do sistema viário, com as divisas e confrontações descritas na matrícula 35.090, do livro nº. 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Castro, Albino Schultz.

b) Lote de terreno sob nº 05, constituído de parte de gleba nº 03, da subdivisão do remanescente dos lotes nº s 68 e 69, do Núcleo Mangabeira, situado no perímetro urbano do Município de Carambeí, nesta comarca, com área de 387,87 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.01.054.0001.0220.001, destinado a alienação ao patrimônio público municipal de Carambeí, para regularização do sistema viário, com as divisas e confrontações descritas na matrícula 35.091, do livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Castro, Albino Schultz.

c) Lote de terreno sob nº 06, constituído de parte de gleba nº 03, da subdivisão do remanescente dos lotes nº s 68 e 69, do Núcleo Mangabeira, situado no perímetro urbano do Município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 197,63 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.01.054.0001.0482.001, destinado a alienação ao patrimônio público municipal de Carambeí, para regularização do sistema viário com as divisas e confrontações descritas na matrícula 35.092, do livro nº. 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Castro, Albino Schultz.

1



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

C.N.P.J. (M.F.) 01.613.765/0001-60

Art. 2º - Os imóveis descritos no artigo 1º são de propriedade de Van Vliet Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 22.223.304/0001-50, com sede na rua da Campinas, s/nº, centro, na Cidade de Carambeí-Pr.

Parágrafo Único: O referido imóvel a ser recebido em doação será destinado para a complementação do sistema viário.

Art. 3º - Fica autorizado também o Executivo Municipal a dispor de erário público, para efetivação da doação, cuja despesas correrão a conta de dotação orçamentária própria.

Art. 4º - Está Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CARAMBEÍ.
EM 27 DE AGOSTO 2019.

OSMAR JOSÉ BLUM CHINATO
PREFEITO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA - PROJETO DE LEI Nº ____/2019

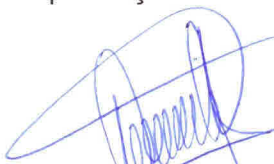
O presente projeto de lei tem por objetivo, autorizar o Município de Carambeí a receber em doação três terrenos urbanos com áreas de 196,05 m² (lote04), 387,87 m² (lote05) e 197,63 m² (lote6), conforme cópia das matrículas em anexo.

O doador, através do protocolo realizado em data de 05 de junho de 2019, demonstrou interesse em doar os imóveis objeto deste projeto de lei, gerando o processo administrativo nº. 772/2019.

As áreas a serem doadas passaram pelo processo de análises, conforme os parâmetros determinados pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, a qual determinou que perante a localização dos terrenos o metro quadrado está, nesta data, avaliado em R\$ 80,00 (m²).

No referido processo, o doador manifesta que o imóvel deverá ser destinado para regularização do sistema viário, após se concluir a doação realizada através de lei municipal que, por fim, será finalizada a transmissão por escritura pública.

Assim sendo, certos da compreensão dos nobres legisladores, é que enviamos este Projeto de Lei, para apreciação e ulterior aprovação do mesmo.



OSMAR JOSÉ BLUM CHINATO
PREFEITO MUNICIPAL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Titular: Albino Schultz - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 35.090

LIVRO N.º 2

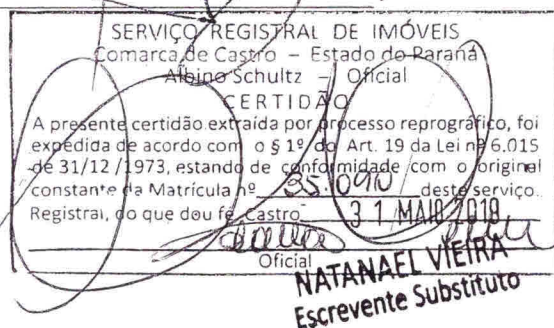
Data:- 25.01.2019 - O lote de terreno sob nº 04, constituído de parte da gleba nº 03, da subdivisão do remanescente dos lotes nºs 68 e 69, do Núcleo Mangabeira, situado no perímetro urbano do município de Carambei, nesta comarca, com a área de 196,05 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.01.054.0001.0061.001, destinado a alienação ao patrimônio público municipal de Carambei, para regularização do sistema viário, com as divisas e confrontações seguintes:- tem início no vértice 3 de coordenada (E: 586.988,21m, N: 7.240.505,16m), cravado na rua Doze; deste segue confrontando com parte da Gleba nº 03 de Dirk Marinus Van Vliet, no azimuth 232°29'44" com 4,19 metros; deste segue confrontando com o lote nº 03 nos seguintes azimuths, raios e distância: no azimuth 125°58'25" com 14,91 metros, em raio de 66,50 metros com 29,61 metros em desenvolvimento de curva, no azimuth 100°27'31" com 6,46 metros, em raio de 3,00 metros com 6,91 metros em desenvolvimento de curva; deste segue confrontando com parte do lote nº 05 (faixa de terra destinado ao alargamento da rua da Campina) no azimuth 52°22'40" com 9,23 metros, deste segue pela rua Doze nos seguintes azimuths e distâncias: no azimuth 284°30'31" com 29,00 metros, até o vértice 2 (E: 587.010,82m, N: 7.240.488,68m), no azimuth 306°04'58" com 27,98 metros, até o vértice 3 (início desta descrição). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no plano de projeção UTM, datum SAD69.-

Proprietária:- Van Vliet Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 22.223.304/0001-50, com sede na rua da Campinas, s/nº, Centro, na cidade de Carambei-Pr.-

Registro anterior:- Matrícula nº 31.630, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro civil Renan Rodrigues Leandro, inscrito no CREA-Pr sob nº 167.090/D., que juntamente com o requerimento, a ART., e a declaração de concordância expedida pela Prefeitura Municipal de Carambei ficam arquivados.-

Subdivisão:- Protocolo nº 129.855.- Dou fé.- C.30VRC=R\$ 5,79 - ISS R\$ 0,17 - FADDF R\$ 0,29.- Castro, 25 de janeiro de 2.019.- O Oficial Substituto:-



Serviço Registral de Imóveis
Albino Schultz
Oficial Titular
COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ

FUNARPEN



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Titular: Albino Schultz - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 35.091

LIVRO N.º 2

Data:- 25.01.2019 - O lote de terreno sob nº 05, constituído de parte da gleba nº 03, da subdivisão do remanescente dos lotes nºs 68 e 69, do Núcleo Mangabeira, situado no perímetro urbano do município de Carambei, nesta comarca, com a área de 387,87 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.01.054.0001.0220.001, destinado a alienação ao patrimônio público municipal de Carambei, para regularização do sistema viário, com as divisas e confrontações seguintes:- tem início no vértice 1 de coordenada (E: 587.043,42m, N: 7.240.480,25m), cravado na rua da Campina; deste segue pela mesma no azimuth 284°30'31" com 4,67 metros; deste segue confrontando com a rua Doze no azimuth 232°22'40" com 9,23 metros; deste segue confrontando com o lote nº 03 no azimuth 232°22'40" com 122,60 metros, deste segue confrontando com o lote nº 2 nos seguintes azimuths, raios e distância: no azimuth 232°22'40" com 15,01 metros, em raio de 95,50 metros com 4,80 metros em desenvolvimento de curva; deste segue pela rua da Campina nos seguintes azimuths e distâncias: no azimuth 65°05'48" com 4,02 metros, até o vértice 8 (E: 586.922,36m, N: 7.240.390,63m), no azimuth 54°06'38" com 69,34 metros, até o vértice 9 (E: 586.978,53m, N: 7.240.431,28m), no azimuth 52°57'31" com 81,29 metros, até o vértice 1 (início desta descrição). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no plano de projeção UTM, datum SAD69.-

Proprietária:- Van Vliet Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 22.223.304/0001-50, com sede na rua da Campinas, s/nº, Centro, na cidade de Carambei-Pr.-

Registro anterior:- Matrícula nº 31.630, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro civil Renan Rodrigues Leandro, inscrito no CREA-Pr sob nº 167.090/D., que juntamente com o requerimento, a ART., e a declaração de concordância expedida pela Prefeitura Municipal de Carambei, ficam arquivados.-

Subdivisão.- Protocolo nº 129.855.- Dou fé.- C.30VRC=R\$ 5,79 - ISS R\$ 0,17 - FADep R\$ 0,29.- Castro, 25 de janeiro de 2.019.- O Oficial Substituto:-



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Albino Schultz
Oficial Titular
COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ

FUNARPEN



YAN'GE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Titular: Albino Schultz - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 35.092

LIVRO N.º 2

Data:- 25.01.2019 - O lote de terreno sob nº 06, constituído de parte da gleba nº 03, da subdivisão do remanescente dos lotes nºs 68 e 69, do Núcleo Mangabeira, situado no perímetro urbano do município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 197,63 metros quadrados e inscrição cadastral municipal nº 01.01.054.0001.0482.001, destinado a alienação ao patrimônio público municipal de Carambeí, para regularização do sistema viário, com as divisas e confrontações seguintes:- tem início no vértice 6 de coordenada (E: 586.670,31m, N: 7.240.309,63m), cravado na rua da Campina; deste segue pela mesma no azimuth 343°36'47" com 0,70 metros, até o vértice 5A (E: 586.670,11m, N: 7.240.310,31m); deste segue confrontando com o lote nº 01 no azimuth 73°30'06" com 135,10 metros; deste segue confrontando com o lote nº 02 no azimuth 73°30'06" com 93,12 metros; deste segue pela rua da Campina nos seguintes azimuths e distâncias: no azimuth 245°05'48" com 7,21 metros, até o vértice 7 (E: 586.882,39m, N: 7.240.372,08m), no azimuth 253°35'35" com 221,09 metros, até o vértice 6 (início desta descrição). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no plano de projeção UTM, datum SAD69.-

Proprietária:- Van Vliet Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 22.223.304/0001-50, com sede na rua da Campinas, s/nº, Centro, na cidade de Carambeí-Pr.-

Registro anterior:- Matrícula nº 31.630, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pelo engenheiro civil Renan Rodrigues Leandro, inscrito no CREA-Pr sob nº 167.090/D., que juntamente com o requerimento, a ART., e a declaração de concordância expedida pela Prefeitura Municipal de Carambeí, ficam arquivados.-

Subdivisão.- Protocolo nº 129.855.- Dou fé.- C.30VRC=R\$ 5,79 - ISS R\$ 0,17 - FADEP R\$ 0,29/- Castro, 25 de janeiro de 2.019.- O Oficial Substituto:-



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Albino Schultz
Oficial Titular
COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ

NATANAEL VIEIRA
Escrevente Substituto



COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

PARECER

Em reunião realizada nesta data, atendendo solicitação do Secretário de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Carambeí, efetuamos a avaliação dos imóveis abaixo descritos, para fins de recebimento de doação pelo Município de Carambeí.

ÁREA 01

Imóvel: Lote de terreno sob nº 04.

Proprietária: Van Vliet Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ nº 22.223.304/0001-50)

Área total: 196,05 m².

Matrícula nº: 35.090.

Localização: a área em questão possui frente voltada para a Rua da Campina (antes Rua 12 do Jardim Mangabeira), Bairro Campina.

ÁREA 02

Imóvel: Lote de terreno sob nº 05.

Proprietária: Van Vliet Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ nº 22.223.304/0001-50).

Área total: 387,87 m².

Matrícula nº: 35.091.

Localização: a área em questão possui frente voltada para a Estrada para o Areião, fazendo esquina com a Rua da Campina (antes: Rua 12 do Jardim Mangabeira), Bairro Campina.

ÁREA 03

Imóvel: Lote de terreno sob nº 06.

Proprietária: Van Vliet Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ nº 22.223.304/0001-50).

Área total: 197,63 m².

Matrícula nº: 35.092.

Localização: a área em questão possui frente voltada para a Estrada para o Areião, Bairro Campina.

Considerações:

A comissão de Avaliação, analisou a solicitação de parecer de valor das áreas descritas acima, que a empresa Van Vliet Empreendimentos Imobiliários Ltda., ofereceu em



doação para o Município, para complementação do sistema viário, localizados ao longo da Rua da Campina e da Estrada do Areião

Valor da Avaliação:

Avaliamos em R\$ 80,00 o metro quadrado (m²).

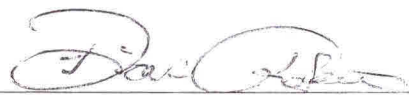
Quadro de Resumo:

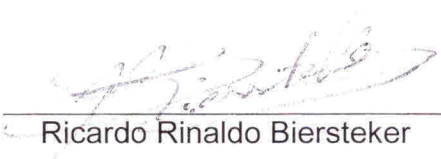
Área	Matrícula nº	Área (m ²)	R\$ / m ²	Valor Total (R\$)
Área 01	35.090	196,05	80,00	15.684,00
Área 02	35.091	387,87	80,00	31.029,60
Área 03	35.092	197,63	80,00	15.810,40

É o parecer.

Carambei, 26 de junho de 2019.



Elza Los Dias

Ivana Rickli Christóforo

Ricardo Rinaldo Biersteker

Kevyn Spinardi Los