



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

C.G.C. (M.F.) 01.613.765/0001-60

Rua das Águas Marinhas, 450 - Fone (042) 231-1866 - CEP 84145-000 - Carambeí - Paraná

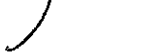
CÂMARA MUNICIPAL
Secretaria

PROJETO DE LEI Nº 102/2008

Protocolado sob nº 10219008

Em 11 / 12 / 2008

SÚMULA: Autoriza a desafetação e permuta de bem público.


A Câmara Municipal de Carambeí, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal de Carambeí, sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º - Fica autorizada a desafetação do uso institucional do terreno urbano objeto da matrícula nº 24.205 do Registro de Imóveis da Comarca de Castro-Paraná, situado na quadra nº 12 do loteamento Jardim Novo Horizonte, na Cidade de Carambeí, com área de 2 013,00 metros quadrados, conforme descrição abaixo:

“LOTE DE TERRENO URBANO destinado a Centro Comunitário – Área de Uso Institucional, situado na quadra nº 12 do loteamento Jardim Novo Horizonte, na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 2.013,00 metros quadrados, medindo 30,50 metros de frente para a Avenida das Flores, anteriormente denominada rua 3; confrontando ao seu lado direito, onde mede 66,00 metros, com os lotes nºs 01,02,03,04, 05 e 06; ao seu lado esquerdo, onde também mede 66,00 metros, com a rua dos Jasmins, anteriormente denominada rua 14; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com a rua das Camélias, anteriormente denominada rua 4.”, avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária em R\$ 196.267,50 (cento e noventa e seis mil duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)

Art. 2º- O bem mencionado no artigo anterior integrará o patrimônio disponível da Administração ficando autorizado a sua permuta por parte equivalente a 4,5398 há do terreno rural, objeto da matrícula 24.248 do Registro de Imóveis da Comarca de Castro-Paraná denominado Chácara Boqueirão I, oriundo da subdivisão da Chácara Boqueirão, constituído por parte do quinhão nº 5 situado no lugar Caçandoca, neste Município, com a área de 178.520m² conforme descrição abaixo:

“ Terreno rural denominado Chácara Boqueirão I, oriundo da subdivisão da Chácara Boqueirão, constituído por parte do quinhão nº 5, situado no lugar Caçandoca,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

C.G.C. (M.F.) 01.613.765/0001-60

Rua das Águas Marinhas, 450 - Fone (042) 231-1866 - CEP 84145-000 - Carambeí - Paraná

neste Município, com área de 178.520m², localizado a 500 m após o Km 128, à margem direita da Rodovia PR 151, sentido Ponta Grossa-Castro, com os seguintes limites e confrontações: ao norter, por uma sanga, com propriedade de Willem Haima de Vries; ao nordeste, pelo Rio Moquém Catanduva, com a Chácara Boqueirão II, situada no Município de Castro Pr, de propriedade de Joaquim Ivan Madureira Guimarães; ao leste, pelo Rio Moquém Catanduva, com a Chácara Boqueirão III, situada no Município de Castro Pr, de propriedade de Joaquim Ivan Madureira Guimarães; ao sudeste, por uma estrada, com propriedade de Bauke Dijkstra; ao sul, por uma estrada, com propriedade de Bauke Dijkstra; ao sudoeste, por uma estrada, com propriedade de Bauke Dijkstra; ao oeste, com propriedade de Balduino de Oliveira Carmo; e ao noroeste, por uma sanga, com propriedade de Willem Heima de Vries.", avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária em R\$ 396.267,50 (trezentos e noventa e seis mil duzentos e sessenta e sete mil e cinquenta centavos).

Art. 3º - A parte equivalente 4,6262 há com valor atribuída em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) será adquirida mediante desapropriação amigável a ser efetivada no exercício de 2009.

Art. 4º - A parte ideal objeto da permuta do terreno descrito no artigo 2º e a parte a ser desapropriada do mesmo terreno perfazem um total de 9,166 há.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE
CARAMBEÍ, EM 11 DE DEZEMBRO DE 2008.

OSMAR RICKLI
PREFEITO MUNICIPAL

ÚNICA VOTAÇÃO

23/12/08

2º Secretário



CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

Rua da Prata, 99 – Fone (42) 231-1668 CEP 84145-000 – Carambeí – Paraná
C.N.P.J. 01.613.766/0001-04 e-mail: camaracarambeí@br10.com.br

1

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 102/2008

Súmula: Autoriza a desafetação e permuta de bem público.

Autor: PODER EXECUTIVO

O Chefe do Poder Executivo Municipal submete à apreciação desta Colenda Câmara, Projeto de Lei epigrafoado que *“Autoriza a desafetação e permuta de bem público”*.

Conforme se infere da justificativa que acompanha a Proposição em análise, o Chefe do Poder Executivo Municipal assinala, em síntese, que *“Fica autorizado a desafetação do uso institucional do terreno urbano objeto da matrícula nº 24.205 do Registro de Imóveis da Comarca de Castro-Paraná, situado na quadra nº 12 do loteamento Jardim Novo Horizonte, na Cidade de Carambeí, com área de 2.013,00 metros quadrados”*.

Ademais, cumpre destacar que o Art. 7º, inciso I da Lei Orgânica do Município dispõe que compete ao Município prover a tudo quanto respeite ao seu peculiar interesse e ao bem estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente legislar sobre assuntos de interesse local, como o do presente Projeto de Lei.

Com estes fundamentos, a Proposição em exame está revestida dos critérios exigidos no tocante a constitucionalidade e legalidade, manifestando-se, esta **COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**, pela admissibilidade do Projeto de Lei nº 102/2008, reservando-se o direito de opinar sobre o mérito por ocasião de sua deliberação pelo Soberano Plenário.

SALA DAS COMISSÕES, em 23 de dezembro de 2.008.

Vereador INACIO POVAZ FILHO

Presidente

Vereador ADALBERTO J. P. de O. FILHO
Membro

Vereador ROQUE DO AMARAL
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

Rua da Prata, 99 – Fone (42) 231-1668 CEP 84145-000 – Carambeí – Paraná
C.N.P.J. 01.613.766/0001-04 e-mail: camaracarambeí@br10.com.br

1

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 102/2008

Súmula: Autoriza a desafetação e permuta de bem público.

Autor: PODER EXECUTIVO

O Chefe do Poder Executivo Municipal submete à apreciação desta Colenda Câmara, Projeto de Lei epigrafoado que *“Autoriza a desafetação e permuta de bem público”*.

Regularmente despachado para a leitura, o Projeto de Lei, que ao ser autuado na Secretaria da Câmara Municipal recebeu o nº 102/2008, vem à esta Comissão Permanente a que compete a análise de mérito, conformidade com a Lei Orgânica do Município e o contido no Regimento Interno desta Casa de Leis.

Conforme se infere da justificativa que acompanha a Proposição em análise, o Chefe do Poder Executivo Municipal assinala, em síntese, que *“Fica autorizado a desafetação do uso institucional do terreno urbano objeto da matrícula nº 24.205 do Registro de Imóveis da Comarca de Castro-Paraná, situado na quadra nº 12 do loteamento Jardim Novo Horizonte, na Cidade de Carambeí, com área de 2.013,00 metros quadrados”*.

É importante ressaltar o mérito da Proposição em tela, haja vista que se trata de autorização de desafetação de imóvel público, além de proceder a permuta de área mencionada na referida Proposição, objetivando adequar o ordenamento territorial do Município.

Por essas razões, a **COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**, reunida nesta data, manifesta-se pela aprovação do Projeto de Lei nº 102/2008.

SALA DAS COMISSÕES, em 23 de dezembro de 2.008.

Vereador ARY HARMS

Presidente


Vereador JOÃO ESMAEL PENTEADO

Membro


Vereador ROQUE DO AMARAL

Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Of. n.º 1353 – SMEC

Carambeí, 10 de novembro de 2008.

ASSUNTO: Solicitação de permuta e compra de terreno no Bairro Boqueirão

Prezado Sr.

Vimos, por meio deste, solicitar a Vossa Senhoria a permuta e compra de terreno da Sra. Marilza Sleigerland, localizado no Bairro Boqueirão, ~~conforme dados em anexo da Assessoria Jurídica~~, em virtude da seguinte situação: o Governo do Estado do Paraná autorizou a construção de uma quadra esportiva na Escola Estadual Profª Darlene de J. Pissaia Moreira, que funciona em dualidade administrativa, com a Escola Rural Municipal de Limpo Grande, na localidade de Catanduvás de Fora, ocorre, porém, que a Prefeitura Municipal já está efetivando a construção de uma quadra esportiva no local supracitado, o que fez com que a Secretaria Municipal de Educação solicitasse ao Governo do Estado, através do Núcleo Regional de Educação, a permuta da construção da referida quadra esportiva para a Escola Estadual Eurico Batista Rosas, conforme ofício em anexo, o que justifica o pedido da compra do terreno em questão. Não obstante, justificamos ainda que a compra do terreno não só abrigará a quadra esportiva como também servirá para a construção de uma nova escola da rede municipal de ensino, uma vez que a Escola Estadual Eurico B. Rosas também funciona em dualidade administrativa com a Escola Municipal Profª Tônia J. Harms, e dessa forma o Governo do Estado tem solicitado o prédio para funcionamento exclusivo da escola da rede estadual, sobretudo porque tem intenção de implantar o ensino médio na mesma. Assim sendo justificamos o pedido de compra do terreno em questão.

Sendo o que se apresenta para o momento, registramos protestos de estima e consideração e nos colocamos a disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.

Atenciosamente

Gerdiena Pieta Dykstra
Secretária Municipal de Educação e Cultura

Sr.
ROBSON DAL COL
A/C – LEONICE SILVEIRA
ASSESSORIA JURÍDICA
CARAMBEÍ – PR

CNPJ: (MF) 01.613.765/0001-60
Rua das Águas Marinhas, 450 - Telefone: (42) 3915- 1055 - CEP: 84145-000

Carambeí – Paraná



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Of. n.º 1219 – SMEC

Carambeí, 31 de outubro de 2008.

ASSUNTO: Construções em escolas que funcionam em dualidade administrativa.

Prezada Sra.

Vimos, por meio deste, expor a Vossa Senhoria as seguintes situações: considerando já ter sido licitado pela Prefeitura Municipal de Carambeí a construção da quadra esportiva para a Escola Rural Municipal de Limpo Grande – Educação Infantil e Ensino Fundamental, a qual funciona em dualidade administrativa com a Escola Estadual Profª Darlene de Jesus Pissaia Moreira – Ensino Fundamental, a ocorrer no dia 04/11/2008, e considerando a informação de que o Governo do Estado do Paraná também visa construir uma quadra esportiva no local supracitado, solicitamos a Vossa Senhoria que intervenha junto ao Governo do Estado no sentido de destinar as verbas da referida construção para a Escola Estadual Eurico Batista Rosas – Ensino Fundamental, no Bairro Boqueirão, uma vez que a Prefeitura Municipal está adquirindo terreno em área vizinha, no qual poderá ser construída a quadra em questão. Outrossim, informamos ainda que a demolição da casa (caseiro) anexa à Escola Estadual Eurico B. Rosas ficará sob a responsabilidade da Prefeitura Municipal, no entanto, é necessário estarmos informados com um mês de antecedência sobre a data de início da respectiva obra para a construção das duas salas de aula, com banheiros, para darmos andamento à referida demolição. A que se dizer ainda que a atual moradora da casa não possui vínculo com nenhum dos órgãos públicos (municipal e estadual), e conforme consta, a ex-moradora, Sra. Rosa Correa, autorizada a residir nessa moradia é funcionária aposentada do Governo do Estado do Paraná e atualmente se encontra morando nos Estados Unidos, em que nada obsta para concluirmos o projeto de construção de tais salas de aula.

Sendo o que se apresenta para o momento, registramos protestos de estima e consideração e nos colocamos a disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.

Atenciosamente

OSMAR RICKLI
PREFEITO MUNICIPAL

Sra.
CARMENCITA DE H. DITZEL
CHEFE DO NRE DE PONTA GROSSA – PR
PONTA GROSSA – PR

CNPJ: (MF) 01.613.765/0001-60
Rua das Águas Marinhas, 450 - Telefone: (42) 3915- 1055 - CEP: 84145-000
Carambeí – Paraná

Recebido em 05/11/08
Ass: Puchita
Port. 01084/08 - DOE 14/09/08
Documentação Escolar



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Of. n.º 1214 – SMEC

Carambeí, 30 de outubro de 2008.

ASSUNTO: pedido de construção de escola.

Prezada Sra.

Vimos, por meio deste, solicitar a Vossa Senhoria que intervenha junto ao Governo do Estado no que diz respeito à construção de uma escola para a rede municipal, no Bairro Boqueirão, uma vez que a atual escola em funcionamento nesse bairro funciona em dualidade administrativa (Escola Municipal Profª Tônia Joanna Harms – Ensino Fundamental e Escola Estadual Eurico Batista Rosas – Ensino Fundamental), no que a Prefeitura Municipal de Carambeí é favorável ao convênio com o Estado do Paraná para a construção do referido prédio para o funcionamento de escola da rede municipal de ensino, liberando o prédio atual exclusivamente para a escola estadual, que poderá ofertar também o ensino médio, atendendo a um anseio da comunidade local. Dessa forma, para firmar tal convênio, a Prefeitura destinaria o terreno e ainda, como contrapartida, arcaria com 30% do valor da obra, ficando a cargo do Governo do Estado a liberação do valor de 70% para custear a obra em questão.

Sendo o que se apresenta para o momento, registramos protestos de estima e consideração e nos colocamos a disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.

Atenciosamente

OSMAR RICKLI
PREFEITO MUNICIPAL

Sra.

CARMENCITA DE H. DITZEL
CHEFE DO NRE DE PONTA GROSSA – PR
PONTA GROSSA – PR

CNPJ: (MF) 01.613.765/0001-60

Rua das Águas Marinhas, 450 - Telefone: (42) 3915-1055 - CEP: 84145-000

Carambeí – Paraná

Recebido em
31/10/08
Elieth Puchner
Port. 01064/08 - DOE 1008/08
Departamento Escolar

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

PARECER

Em reunião realizada nesta data, efetuamos a avaliação dos imóveis abaixo descritos, para fins de permuta com indenização, para fins de ampliação de área escolar, abertura de rua e regularização de rede viária.

Áreas a Permutar:

1. **Urbana:** 2.013,00 m² - localizada no Jd. Novo Horizonte pertencente ao Município.

2. **Rural:** 9,166 ha – Chácara Boqueirão I- localizada entre o Bairro Boqueirão e o Lajeado, fazendo divisa com o perímetro urbano, pertencente a terceiros, com benfeitorias.

Ampliação de área escolar: 8,47 ha;

Rua projetada: 0,689 ha.

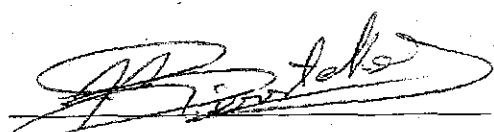
Valor da Avaliação da Área Urbana: avaliamos a área de 2.013,00 m² em R\$ 97,50 o metro quadrado, totalizando R\$ 196.267,50 (cento e noventa e seis mil e duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).

Valor da Avaliação da Área Rural: avaliamos a área de 9,166 ha em R\$ 396.267,50 (trezentos e noventa e seis mil e duzentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos).


Carambeí, 19 de novembro de 2008.



Leonardo Van Santen



Ricardo Rinaldo Biersteker



Ivana Rickli Christóforo



Elza Los Dias

[illegible]

NOTE-2

Desm=1,4408 ha Lavoula

ESTRAID (proj)=0,2680 ha

ESTRADA=0,4210 ha

PPR-1

Remanesc=8,4228 ha

PPP-1

PPR-2

SEDE=7,0362 ha

Sede=0,8182ha

Pasto = 3,7ha

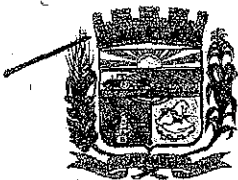
LOTE-

Bauke Dijkstra

Estrada Municipal

Rede de Alta tensão

Total 94660ha



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Ofício nº. 1342/2008 – SMEC

Carambei, 05 de Dezembro de 2008.

Vimos, por meio deste, comunicar que conforme a reunião do dia 05/12/08, no Gabinete com Excelentíssimo Senhor Prefeito e a Sra. Marilza Slingerland, ficou acordado o interesse de permuta do terreno (em anexo) com área de valor equivalente no Boqueirão, de propriedade da Sra. Marilza, para a construção de quadra esportiva coberta, a qual será cedida pelo Governo do Estado à Escola Municipal Tônia Joana Harms dualidade administrativa com a Escola Estadual Eurico Batista Rosas.

Para tal, torna-se necessário **ainda para este ano** o envio do Projeto de Lei para a Câmara da Permuta e posteriormente com o superávit de 2008 que será adquirido a outra área vizinha.

Sem mais para o momento, desde já colocamo-nos a vossa disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente.


GERDIENE PIETA DYKSTRA
Secretária Mun. de Educação e Cultura

Ilma. Sra. Dra. Adriana
Assessoria Jurídica

Recebido em
05/12/08
Feliana Slingerland

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
ALBINO SCHULTZ
Oficial Titular
Comarca de Castro - Estado do Paraná
14 NOV. 2008

Ilmo Sr.
Albino Schultz
Oficial de Registro de Imóveis – Comarca de Castro

Ref.: Abertura de Matrícula – Loteamento Jardim Novo Horizonte

Solicitamos a **abertura de matrícula** do terreno abaixo relacionado pertencente ao loteamento denominado "Jardim Novo Horizonte", situado neste município. O terreno é de Uso Institucional, denominado como "Centro Comunitário" conforme aprovado pela Prefeitura Municipal de Castro através do decreto nº. 102/92, de 13 de novembro de 1.992.

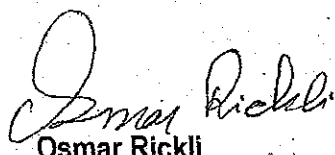
CENTRO COMUNITÁRIO:

Quadra nº. 12

2.013,00 m²

Em anexo cópia da:
Matrícula 12.592

Atenciosamente,



Osmar Rickli
Prefeito Municipal de Carambeí

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro

Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ

C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 24.205

RUBRICA

LIVRO N.º 2

Data:- 10.12.2008 - O terreno urbano destinado a Centro Comunitário - Área de Uso Institucional, situado na quadra nº 12 do loteamento Jardim Novo Horizonte, na cidade de Carambeí, município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 2.013,00 metros quadrados, medindo 30,50 metros de frente para a Avenida das Flores, anteriormente denominada rua 3; confrontando ao seu lado direito, onde mede 66,00 metros, com os lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05 e 06; ao seu lado esquerdo, onde também mede 66,00 metros, com a rua dos Jasmins, anteriormente denominada rua 14; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com a rua das Camélias, anteriormente denominada rua 4.-

Proprietário:- **Município de Carambeí**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na rua das Águas Marinhas nº 450, na cidade de Carambeí-Pr., inscrito no CNPJ sob nº 01.613.765/0001-60.-

Registro anterior:- Matrícula nº 12.592, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

Matrícula aberta a requerimento, protocolado sob nº 86.932, que fica arquivado.-

Dou fé.- C.30VRQ=RS 3.15.- Castro, 10 de dezembro de 2.008.- O Oficial:-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Castro - Estado do Paraná

Albino Schultz - Oficial

CERTIDÃO

A presente Certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº 24.205, do Livro nº 2 deste Serviço Registral, de que dou fé. Castro, 10 de dezembro de 2008.

Oficial

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS E DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTORIAS

Certifico a pedido de parte interessada, que não constam ônus reais, legais ou convencionais, ações reais ou pessoais e reipersecutorias ou quaisquer outros ônus reais, onerando o imóvel desta matrícula, além daqueles que da mesma constam. Dou fé.

Castro, 10 de dezembro de 2008

Oficial





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º TABELIÃO DE NOTAS
ARAMIS DE MELO SÁ
R. Dr. Colares, nº 313
Fones 24-2089
PONTA GROSSA - PR

Aramis

1.º Tabelião
Ponta Grossa - Paraná

1.º OFÍCIO DE NOTAS
COMARCA DE PONTA GROSSA
Rua Dr. Colares, 313 - Fone: 24-2089

Aramis de Melo Sá
TABELIÃO
C.P.F. 114.818.629-87

Livro N.º 315

Fls. 118

Primeiro Traslado

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

VALOR NCZ\$ 700,00

Outorgantes Vendedores: JOAQUIM IVAN MADUREIRA GUIMARÃES E S/M

Outorgado Comprador: MICHELLI CRISTINA SLINGERLAND E OUTRO

DATA: 28 de agosto de 1.989.-

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que sendo no ano de mil novecentos e oitenta e nove (1989), aos vinte e oito (28), do mês de agosto (08), do dito ano, nesta cidade e Comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim 1.º Tabelião e as duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgantes vendedor es JOAQUIM IVAN MADUREIRA GUIMARÃES, odontólogo, CIRC nº 371.894-8-Pr e sua esposa JOSEFA MARIA DE ANDRADE GUIMARÃES, do Iar, CIRC nº 3.036.837-1-Pr, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 110.758.489-20, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr, neste ato representa dos por seu procurador, WATTE RIENTS VELDHIJS, holandês, casado, agropecuarista, CI para estrangeiro nº 206.616, expedida em Curitiba-Pr, RE nº W362584-W, inscrito no CPF sob nº 126.889.759-00, residente e domiciliado em Castro-Pr, conforme procuração lançada às fls. 94, Lº 31, deste Cartório, e de ou tro lado como outorgados compradores, MICHELLI CRISTINA SLINGERLAND, menor com 5 anos de idade (filha de Gysbert Slingerland e Marilza Slingerland) e JAN GYSBERT SLINGERLAND, menor com 2 anos de idade, - (filho de Gysbert Slingerland e Marilza Slingerland), brasileiros, residentes e domiciliados em Cas tro-Pr, neste ato representados por seu pai, GYSBERT SLINGERLAND, holandês, casado, agropecuarista, - CI para estrangeiro nº 206.635 - RE nº 10.007, expedida em Curitiba-Pr em 28.06.1971, e CPF nº 126. 799.769-91, residente e domiciliado em Castro-Pr.-

todos meus conhecidos e das testemunhas referidas, do que dou fé. E perante estas, pelo outorgante vendedor me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores do terreno rural denominado " CHÁCA- RA BOQUEIRÃO I ", oriundo da subdivisão da Chácara Boqueirão, constituído por parte do quinhão nº 5, - situado no lugar Caçandoca, neste município, com a área de 178.520 M², localizado a 500 metros após o KM 128, à margem direita da Rodovia PR=151 - sentido Ponta Grossa-Castro, com os seguintes limites e confrontações: ao norte, por uma sanga, atualmente com propriedade de Willem Haima de Vries e anterior mente com propriedade de Willem de Vries; ao nordeste, pelo Rio Moquem Catanduva, com a Chácara Bo quierão II, situada no Município de Castro-Pr, atualmente de propriedade de Joaquim Ivan Madureira - Guimarães e anteriormente com propriedade de Sebastião Rodrigues; ao leste, pelo Rio Moquem Catanduva com a Chácara Boaquirão III, situada no município de Castro-Pr, atualmente de propriedade de Joaquim Ivan Madureira Guimarães e anteriormente de propriedade de Osvaldo Horn; ao sudeste, por uma estrada, atualmente com propriedade de Bauke Dijkstra e anteriormente com propriedade de Aldo Laval; ao sul, por uma estrada, atualmente com propriedade de Bauke Dijkstra e anteriormente com propriedade de Aldo La val; ao sudoeste, por uma estrada, atualmente com propriedade de Bauke Dijkstra e anteriormente com - propriedade de Aldo Laval; ao oeste, atualmente com propriedade de Balduino de Oliveira Carmo e ante riormente com propriedade de Paulino Oliveira do Carmo, e ao noroeste, por uma sanga, atualmente com propriedade de Willem Haima de Vries e anteriormente com propriedade de Willem de Vries, havido pela

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - R. SANTA ANA, n.º 20, P. I. desta Comarca

Ponta Grossa - PR. PROTOCOLO: L.º 1.º

n.º 49038
Em 02/05/1990

DR. MARLOU SANTOS LIMA PILATI

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

LUÍZ MANOEL DE QUADROS

OFICIAL

MARLOU SANTOS LIMA PI

GILSON PILATI - SCS MR

PONTA GROSSA

REGISTRO DE IMÓVEIS2º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua Sant'Ana, 831 - Fone: 24-1101**LUIZ MANOEL DE QUADROS**

Oficial CPF MF 002200849-58

Marlou Santos Lima Pilatti

CPF MF 221031599-87

Gilson Pilatti - Subs. Jur.

CPF MF 014101599-00

REGISTRO GERAL

FICHA

24.248 - 1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 24.248

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural denominado Chácara Boqueirão I, oriundo da subdivisão da Chácara Boqueirão, constituído por parte do quinhão n.5, situado no lugar Caçandoca, neste Município, com a área de 178.520m², localizado a 500m após o Km 128, à margem direita da Rodovia PR-151, sentido Ponta Grossa-Castro, com os seguintes limites e confrontações: ao norte, por uma sanga, com propriedade de Willem Haima de Vries; ao nordeste, pelo Rio Moquem Catanduva, com a Chácara Boqueirão II, situada no Município de Castro PR, de propriedade de Joaquim Ivan Madureira Guimarães; ao leste, pelo Rio Moquem Catanduva, com a Chácara Boqueirão III, situada no Município de Castro PR, de propriedade de Joaquim Ivan Madureira Guimarães; ao sudeste, por uma estrada, com propriedade de Bauke Dijkstra; ao sul, por uma estrada, com propriedade de Bauke Dijkstra; ao sudoeste, por uma estrada, com propriedade de Bauke Dijkstra; ao oeste, com propriedade de Balduino de Oliveira Carmo; e ao noroeste, por uma sanga, com propriedade de Willem Haima de Vries. MIRAD/CAD 706.035.020.257-7/88. PROPRIETÁRIOS: Joaquim Ivan Madureira Guimarães (CI-RG 371.894-8-PR e CPF-MF-110.758.489-20), odontólogo, e s/m Josefa Maria de Andrade Guimarães (CI-RG-3.036.837-1-PR), do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR. REGO ANTQ: 29.483, LQ 3-AB, 2Q RI. Em 2 de julho de 1.990. Dou fé. Of. Subst. *marlou*

OBS: Denominação, localização e confrontantes declarados sob responsabilidade das partes interessadas (Prov. 356, art. 33, itens I e III, de 2-8-84 e republicado em 3-1-85, na seção III, itens 5, 5.1 e 5.3, Correg. Geral da Justiça-PR). Of. Subst. *marlou*

R-1-24.248 - COMPRA E VENDA - Joaquim Ivan Madureira Guimarães e s/m Josefa Maria de Andrade Guimarães, acima qualificados, representados por Watte Rients Veldhuis (CI-RNE-W362584-W nº da carteira 206.616 e CPF-MF-126.889.759-00), venderam o imóvel desta para Michelli Cristina Slingerland, menor impúbere com 5 anos de idade; e Jan Gysbert Slingerland, menor impúbere com 2 anos de idade (filhos de Gysbert Slingerland e Marilza Slingerland), ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Castro-PR, representados por seu pai Gysbert Slingerland (CPF-MF-126.799.769-91), conforme escritura de compra e venda, do 1º tabelionato local (LQ 315, fls. 118), em 28 de agosto de 1.989, pelo valor de R\$ 700,00 (setecentos cruzados novos); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI- de 12-05-89 - MIRAD/88 - área total 33,0 - módulo 12,0 - nº de módulos 1,25 - fração mínima de parcelamento 2,0 - CND-IAPAS- isento - neg. ITCF n. 995/90 - C: 66 BTNs = R\$ 1.914,00 - incluído prens. e arg. - Distrib. 4.143). Prot. 79.882, LQ 1-H - 2 de julho de 1.990. Dou fé. Of. Subst. *marlou*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

Certifico que esta fidelcópia é reprodução do registro nº 24.248 e s/lançamentos. Dou fé

Em, 3 de julho de 1990

LUIZ MANOEL DE QUADROS - OFICIAL**DRª MARLOU SANTOS LIMA PILATTI****OFICIAL SUBSTITUTA DO 2º R I**

Ponta Grossa - PR

2º REGISTRO DE IMÓVEIS**LUIZ MANOEL DE QUADROS**

OFICIAL

DRª MARLOU SANTOS LIMA PILATTI**DR. GILSON PILATTI**

SUBS. JUR.

PONTA GROSSA - PARANÁ