



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

C.G.C. (M.F.) 01.613.765/0001-60

Rua das Águas Marinhas, 450 - Fone (042) 231-1866 - CEP 84145-000 - Carambeí - Paraná

## PROJETO DE LEI Nº 003 /2008

CÂMARA MUNICIPAL  
Secretaria

Protocolado sob nº 003/2008  
Em 12/02/2008

**SÚMULA:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar o desdobro de lotes do Jardim Bela Vista III.

A Câmara Municipal de Carambeí, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal de Carambeí, sanciono a seguinte:

### LEI

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar o desdobro da unificação dos Lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da Quadra nº 23 do Loteamento Jardim Bela Vista III, objeto das nºs 19.931, 19.932, 19.933, 19.934, 19.935, 19.936, 19.937, 19.938, 19.939 do Cartório de Registro de Imóveis de Castro.

**Art. 2º** - A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 01 constará da seguinte maneira:

Com área de 175,90 m², e de quem da rua olha o imóvel mede 13,13 metros de frente para a rua da Torres (anteriormente R16); dividindo ao lado direito onde mede 16,10 metros confronta com a rua Gira-Sol; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,05 metros confronta com o lote nº 08; e ao fundo onde mede 12,50 confronta com o lote nº 02.

**Art. 3º** - A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 02 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m², e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para a rua Gira-Sol (anteriormente R18); dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 03; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 01; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 07.

Aprovado por 4 A 3  
Em 27/02/08  
[Assinatura]  
2º Secretário



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

C.G.C. (M.F.) 01.613.765/0001-60

Rua das Águas Marinhas, 450 - Fone (042) 231-1866 - CEP 84145-000 - Carambeí - Paraná

**Art. 4º** - A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 03 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para a rua Gira-Sol (anteriormente R18); dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 04; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 02; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 06.

**Art. 5º** - A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 04 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para a rua Gira-Sol (anteriormente R18); dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com a área non aedificandi; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 03; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 05.

**Art. 6º** - A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 05 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para o corredor e a área non aedificandi; dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 06; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta com a área non aedificandi; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 04.

**Art. 7º** - A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 06 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para o corredor; dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 07; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 05; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 03.

**Art. 8º** - A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 07 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para o corredor; dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 08; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 06; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 02.

**Art. 9º** - A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 08 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,20 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 13,12 metros de frente para a rua da Torres (anteriormente R16); dividindo ao lado direito onde mede 12,05 metros confronta com o lote nº 01; dividindo ao lado esquerdo onde mede 7,99 metros confronta com o corredor; e ao fundo onde mede 12,50 confronta com o lote nº 07.

**Art. 10** - A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 09 constará da seguinte maneira:

Com área de 146,10 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 15,74 metros de frente para a rua da Torres (anteriormente R16); dividindo ao lado direito onde mede 10,92 metros confronta com o



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

C.G.C. (M.F.) 01.613.765/0001-60

Rua das Águas Marinhas, 450 - Fone (042) 231-1866 - CEP 84145-000 - Carambeí - Paraná

corredor; dividindo ao lado esquerdo onde mede 10,39 metros confronta com o lote nº 10; e ao fundo onde mede 12,37 confronta com o lote nº 14.

**Art. 11** – A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 10 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para a rua da Torres (anteriormente R16); dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 09 e nº 14; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 11; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 15.

**Art. 12** – A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 11 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para a rua da Torres (anteriormente R16); dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 10; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 12; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 16.

**Art. 13** – A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 12 constará da seguinte maneira:

Com área de 175,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para a rua da Torres (anteriormente R16); dividindo ao lado direito onde mede 17,50 metros confronta com o lote nº 11 e nº 16; dividindo ao lado esquerdo onde mede 17,50 metros confronta com o lote nº 13; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 17.

**Art. 14** – A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 13 constará da seguinte maneira:

Com área de 360,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 12,00 metros de frente para a rua da Torres (anteriormente R16); dividindo ao lado direito onde mede 30,00 metros confronta com o lote nº 12 e nº 17; dividindo ao lado esquerdo onde mede 30,00 metros confronta com a área non aedificandi; e ao fundo onde mede 12,00 confronta também com a área non aedificandi.

**Art. 15** – A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 14 constará constar da seguinte maneira:

Com área de 146,10 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 15,36 metros de frente para o corredor; dividindo ao lado direito onde mede 7,63 metros confronta também com o corredor; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,37 metros confronta como lote nº 09; e ao fundo onde mede 14,61 confronta com o lote nº 15 e nº 10.

**Art. 16** – A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 15 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para o corredor; dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 16; dividindo



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

C.G.C. (M.F.) 01.613.765/0001-60

Rua das Águas Marinhas, 450 - Fone (042) 231-1866 - CEP 84145-000 - Carambeí - Paraná

ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta como lote nº 14; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 10.

**Art. 17** – A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 16 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 10,00 metros de frente para o corredor; dividindo ao lado direito onde mede 12,50 metros confronta com o lote nº 17 e nº 12; dividindo ao lado esquerdo onde mede 12,50 metros confronta como lote nº 15; e ao fundo onde mede 10,00 confronta com o lote nº 11.

**Art. 18** – A descrição dos limites e confrontações do Lote nº 17 constará da seguinte maneira:

Com área de 125,00 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 5,00 metros de frente para o corredor; dividindo ao lado direito onde mede 10,00 metros confronta também com a área non aedificandi; dividindo ao lado esquerdo onde mede 7,50 e 10,00 metros confronta respectivamente como lote nº 16 e nº 12; e ao fundo onde mede 12,50 confronta com o lote nº 13.

**Art. 19** – A descrição dos limites e confrontações do Corredor será a seguinte:

Com área de 291,50 m<sup>2</sup>, e de quem da rua olha o imóvel mede 5,26 metros de frente para a rua da Torres (anteriormente R16); dividindo ao lado direito onde mede 31,54 e 31,25 metros confronta com os lotes nº 08, nº 07, nº 06, nº 05 e área non aedificandi; dividindo ao lado esquerdo onde mede 26,28 e 25,96 metros confronta com os lotes nº 09, nº 14, nº 15 e nº 16; e ao fundo onde mede 5,00 confronta com o lote nº 17.

**Art. 20** - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CARAMBEÍ,

EM 01 DE FEVEREIRO DE 2008

OSMAR RICKLI

Prefeito Municipal



# CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

Rua da Prata, 99 – Fone (42) 231-1668 CEP 84145-000 – Carambeí – Paraná  
C.N.P.J. 01.613.766/0001-04 e-mail: camaracarambeí@br10.com.br

1

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 003/2008

**Súmula:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar o desdobro de lotes do Jardim Bela Vista III.

**Autor:** PODER EXECUTIVO

O Chefe do Poder Executivo Municipal submete à apreciação desta Colenda Câmara, Projeto de Lei epigrafado que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar o desdobro de lotes do Jardim Bela Vista III”*.

Conforme se infere da justificativa que acompanha a Proposição em análise, o Chefe do Poder Executivo Municipal assinala, em síntese, que se busca minimizar o problema de moradia encontrado em nosso Município.

Ademais, cumpre destacar que o art. 56 da Lei Orgânica do Município dispõe que compete ao Prefeito alienar bens patrimoniais do Município, mediante autorização prévia da Câmara.

Com estes fundamentos, a Proposição em exame está revestida dos critérios exigidos no tocante a constitucionalidade e legalidade, manifestando-se, esta **COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**, pela admissibilidade do Projeto de Lei nº 003/2008, *reservando-se o direito de opinar sobre o mérito por ocasião de sua deliberação pelo Soberano Plenário*.

SALA DAS COMISSÕES, em 27 de maio de 2.008.

  
**Vereador INÁCIO POVAZ FILHO**  
Presidente

  
**Vereador ADALBERTO J. P. de O. FILHO**  
Membro

  
**Vereador ROQUE DO AMARAL**  
Membro

## **PROJETO DE LEI Nº 022/2008**

### **JUSTIFICATIVA**

**SENHORA PRESIDENTE,  
SENHORES VEREADORES,**

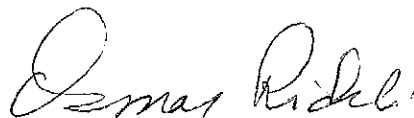
Respeitosamente, encaminho à apreciação dos Nobres Edis, o Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar o desdobro de lotes no Jardim Bela Vista III.

Este Projeto de Lei se faz necessário, pois conforme se constata o município de Carambeí apresentou um significativo crescimento populacional em curto espaço de tempo, motivo pelo qual o Executivo Municipal apresentou o Projeto de Lei para doação de área localizada no Jardim Bela Vista III composta por nove lotes, o qual foi aprovado por unanimidade pelo Legislativo Municipal.

A falta de moradia é um problema estrutural encontrado no município, o qual deve ser enfrentado através de ações básicas, junto com uma política habitacional municipal, que propicie condições dignas, visando minimizar essa problemática, assegurando direitos às famílias e indivíduos em situação de pobreza, motivo este que levou o Executivo Municipal a apresentar novo Projeto de lei que autoriza o desdobro dos nove lotes pertencentes a quadra nº 23 do Jardim Bela Vista III em dezessete lotes.

Desta forma, estamos cientes da aprovação deste Projeto de Lei, vez que o Legislativo assim como o Executivo Municipal tem como escopo maior, a defesa dos interesses da comunidade carambeense e dentre esses encontra-se a oferta de moradia digna aos seus habitantes.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL  
EM 07 DE FEVEREIRO DE 2008**



**OSMAR RICKLI  
PREFEITO MUNICIPAL**

Ata da Reunião do Conselho de Desenvolvimento Urbano do município de Carombi em 16 de janeiro de 2008, nas dependências da Prefeitura Municipal de Carombi, com início às 10:38 h. Com a presença de alguns membros do Conselho. Edson César Garcia informou que vão ser construídas 9 casas, em 9 lotes com fins sociais, essas casas não foram desenhadas. Richard fez uma transformação no mapa onde transformou em 14 lotes. Os senhores devem resolver se aprovam isto. Ou fazer o que já foi colocado anteriormente (9 lotes). Os lotes continuam com a mesma medida, pois já encontram-se casas construídas. Pede-me que coloca que se colocarmos um lote em tamanho razoável, daqui alguns anos estará construída mais casas no lote. É favorável e os membros concordam com a subdivisão dos lotes da quadra nº 14, Rua das Torres e Rua Girassol e para tanto o projeto geométrico realizado pelo Eng.º Richard está aprovado desde que os lotes não sejam menores que 125 m<sup>2</sup>. O projeto conta com uma praça, a qual não vai existir. O Conselho de Desenvolvimento pode uma reunião com participação social do município para discutir assuntos pertinentes. Num segundo momento da Reunião discutiu-se sobre o início de

13 casas do Cochapan. Primariamente 56 casas serão  
 construídas daqui um mês a que mze dias. As outras  
 4 mais construídas futuramente. do lado destas qua-  
 tras onde serão construídas as casas, a empresa  
 Perdigão pretende construir prédios, utilizando com-  
 pra mais duas quadras do Empreendimento Rickli. A  
 empresa Perdigão diz que o recuo é de 4 m, pergun-  
 to se pode fazer recuo de 2 m + 30. Pedro Meyer  
 diz que depois que vier o projeto pronto aí antes  
 aprova-se este projeto. Todos concordam com esta  
 ideia. Presentes na Reunião: Sr. Pedro Meyer; Edson C. Garcia;  
 Rêno OyKings; Osvaldo Naquice da Silva; Lourenço de  
 Oliveira. A ata é aprovada e assinada pelos pre-  
 sentes. Encerra-se a reunião, não havendo mais  
 nada a se tratar às 11:32 horas.

*[Handwritten signatures and initials]*