

Projeto de LEI Nº 007/02.

**CAMARA MUNICIPAL**  
**Secretaria**

Protocolado sob Nº 007/02  
Em 08 de Fevereiro de 02  
.....  
.....

SUMULA: autoriza o executivo Municipal a proceder a doação de bens imóveis.

Considerando o disposto no artigo 81 e seu parágrafo único da Lei Orgânica Municipal de Carambeí, a Câmara Municipal, aprovou e Eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte

**LEI**

Art.1º - Fica autorizado o Poder Executivo a proceder doação com cláusula restritiva, dos imóveis abaixo discriminados, objetos das matrículas nº 19.910, 19.911, 19.912, 19.913, 19.914, 19.915, 19.916, 19.917, 19.918, 19.919, 19.920, 19.921, 19.922, 19.923, 19.924, 19.925, 19.926, 19.927, 19.928, 19.929, 19.930, do Cartório de Registro de Imóveis de Castro, à Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR:

Matricula nº 19.910- lote de terreno urbano sob nº 01, da quadra nº 14, do loteamento “Jardim Bela Vista III”, situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 304,60 metros quadrados, medindo 26,25 metros de frente para a rua das Acácias, antes denominada rua R14, fazendo esquina com a rua das Prímulas, antes denominada rua R9, confrontando ao lado esquerdo de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 02; e, no fundo, onde mede 08,12 metros, com o lote nº 21.

Matricula nº 19.911- lote de terreno urbano sob nº 02, da quadra nº 14, do loteamento “Jardim Bela Vista III”, situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Acácias, antes denominada rua R14, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 01; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00, com o lote nº 03; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 21.

PRIMEIRA VOTAÇÃO  
APROVADO POR UNANIMIDADE  
Em 15 de Fevereiro de 2002  
J. C. H.

SEGUNDA VOTAÇÃO  
APROVADO POR UNANIMIDADE  
Em 16 de Fevereiro de 2002  
J. C. H.

Matricula nº 19.912- lote de terreno urbano sob nº 03, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Acácias, antes denominada rua R14, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 02; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00, com o lote nº 04; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 20.

Matricula nº 19.913- lote de terreno urbano sob nº 04, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Acácias, antes denominada rua R14, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 03; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00, com o lote nº 05; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 19.

Matricula nº 19.914- lote de terreno urbano sob nº 05, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Acácias, antes denominada rua R14, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 04; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00, com o lote nº 06; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 18.

Matricula nº 19.915- lote de terreno urbano sob nº 06, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Acácias, antes denominada rua R14, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 05; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00, com o lote nº 07; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 17.

Matricula nº 19.924- lote de terreno urbano sob nº 15, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Torres, antes denominada rua R16, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 14; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com lote nº 16; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 08.

Matricula nº 19.925- lote de terreno urbano sob nº 16, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Torres, antes denominada rua R16, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 15; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com lote nº 17; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 07.

Matricula nº 19.926- lote de terreno urbano sob nº 17, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Torres, antes denominada rua R16, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 16; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com lote nº 18; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 06.

Matricula nº 19.927- lote de terreno urbano sob nº 18, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Torres, antes denominada rua R16, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 17; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com lote nº 19; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 05.

Matricula nº 19.928- lote de terreno urbano sob nº 19, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Torres, antes denominada rua R16,

confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 18; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com lote nº 20; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 04.

Matricula nº 19.929- lote de terreno urbano sob nº 20, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Torres, antes denominada rua R16, confrontando com o lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 19; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com lote nº 21; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote nº 03.

Matricula nº 19.930- lote de terreno urbano sob nº 21, da quadra nº 14, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado na cidade e no município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 351,50 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Prímulas, antes denominada rua R9, para a qual mede 26,25 metros, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 18,12 metros, com o lote nº 01 e 02.

Art. 2º - O imóvel será destinado para realização do projeto Casa Feliz II.

Art. 3º - A doação é clausulada com o encargo de atendimento único da destinação constante do artigo anterior, operando-se a reversão ao patrimônio do Município, independentemente de qualquer notificação, se não edificado no prazo de 01 (um) ano.

Art.4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CARAMBEÍ  
EM 07 DE FEVEREIRO DE 2002.



ALCY PEDROSO DE OLIVEIRA

Prefeito Municipal



# CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

---

## Projeto de Emenda Supressiva

O Projeto de Lei sob nº 007/2002, descreve minudentemente os lotes a serem doados e menciona a quantidade especificada de 21 terrenos. No entanto a matrícula nº 19.922 restou repetida e ocasionando imprecisão no Projeto de Lei. Por isto a presente Emenda Supressiva para efetivar a corrigenda :

Artigo 1º - Efetive-se como corrigenda a eliminação descritiva em repetição para a matrícula nº 19.922.

Sala das Comissões da Câmara Municipal, em 15 de Fevereiro de 2002.

  
**PATRÍCIA KREMER**  
**PRESIDENTE**

  
**INÁCIO POVAZ FILHO**  
**MEMBRO**

  
**JUCELI RUTHS**  
**MEMBRO**



# CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

---

## Projeto de Emenda Aditiva

O Projeto de Lei sob nº 007/2002 descreve os lotes a serem doados e a quantidade de lote, totalizando 21 lotes. No entanto a Comissão resolveu incluir mais um artigo ao Projeto, sendo assim completando o projeto.

Artigo 1º - A cláusula de reversão do imóvel constante no artigo 3º será obrigatoriamente constante da escritura de doação.

Sala das Comissões da Câmara Municipal, em 16 de Fevereiro de 2002.



**PATRÍCIA KREMER**  
**PRESIDENTE**



**INÁCIO POVAZ FILHO**  
**MEMBRO**



**JUCELI RUTHS**  
**MEMBRO**



# CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO *Parecer ao Projeto de Lei 007/2002*

Senhora Presidente:

O presente projeto tem por finalidade proceder a doação de bens imóveis à COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná, sendo vinte e um lotes com área total de 250 m2 cada, com exceção de determinadas matrículas que apresentam área maior.

A Comissão se reuniu e analisou o Projeto constatando que sua redação está conforme com os aspectos de legalidade e constitucionalidade, e o objetivo sendo de especial importância.

Contudo, perceberam os Senhores Membros, que há um equívoco no lançamento da matrícula 19.922, qual constou relacionada duplamente e por isto a Comissão apresenta Emenda Supressiva e ao único sentido de eliminar a indevida repetição e corrigindo o enunciado dos lotes com o número efetivo mencionado no Projeto de 21 lotes.

Sendo assim, com a Emenda, a Comissão é de parecer favorável ao Projeto.

Sala das Comissões da Câmara Municipal, em 15 de Fevereiro de 2002.



**PATRÍCIA KREMER**  
**PRESIDENTE**



**INÁCIO POVAZ FILHO**  
**MEMBRO**



**JUCELI RUTHS**  
**MEMBRO**



# CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

**Comissão de Finanças e Orçamento**

**Parecer ao projeto de lei nº 007/2002**


Senhora presidente,

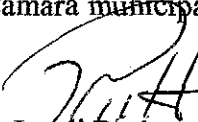
O presente Projeto de Lei tem autoriza o Executivo Municipal a proceder a doação de bens imóveis à COHAPAR, Companhia de Habitação do Paraná.

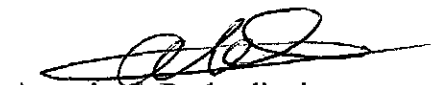
A Comissão de Finanças e Orçamentos, por seus Membros, analisou que o Projeto é de grande alcance social e que não acarreta sérias implicações aos cofre do município.

Com a Emenda somos de parecer favorável.

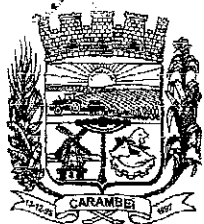
Sala das Comissões da Câmara municipal em 15 de Fevereiro de 2002.

  
Inácio Povaz filho  
Presidente

  
Juceli Ruths  
Membro

  
Antonio C. R. de oliveira  
Membro





# CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ

**Comissão de Finanças e Orçamento**

**Parecer ao projeto de lei nº 007/2002**

Senhora presidente,

O presente Projeto de Lei tem autoriza o Executivo Municipal a proceder a doação de bens imóveis à COHAPAR, Companhia de Habitação do Paraná.

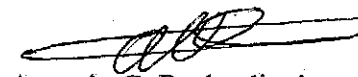
A Comissão de Finanças e Orçamentos, por seus Membros, analisou que o Projeto é de grande alcance social e que não acarreta sérias implicações aos cofre do município.

Com a Emenda somos de parecer favorável.

Sala das Comissões da Câmara municipal em 15 de Fevereiro de 2002.

  
Inácio Povaz filho  
Presidente

  
Juceli Ruths  
Membro

  
Antonio C. R. de oliveira  
Membro



# Prefeitura Municipal de Carambeí

C.N.P.J. 01.613.765/0001-60

Rua das Águas Marinhas, 450 – Fone (042) 231-1866 CEP 84145-000 – Carambeí - Paraná

## **JUSTIFICATIVA PARA DOAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PARA A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ**

*Faz-se necessário a doação da quadra nº 14, totalizando 21 lotes, no Jardim Bela Vista III, para a construção de casas para o Programa Casa Feliz II.*

*O citado Programa considerará famílias carentes de baixa renda, com vistas a atender a necessidade de habitação das mesmas. As casas terão a metragem de 29 m<sup>2</sup>.*

*Os critérios de seleção para as casas serão:*

- a) Não ser proprietário de lote e/ou imóvel ;*
- b) Será obedecida a ordem de inscrição do cadastro;*
- c) Composição familiar: 02 (dois) ou mais pessoas (não serão atendidos solteiros sem filhos);*
- d) Faixa de renda: 1,5 salário mínimo a 3,5 salários mínimos;*
- e) Ter emprego formal registrado;*
- f) Pagar Aluguel;*
- g) Possuir toda a Documentação necessária para a contratação e;*
- h) Não ser mutuário ou ex-mutuário da COHAPAR.*

*O critério de desempate far-se-á: do valor do aluguel e da renda per capita.*

*Tendo todos os serviços públicos e os equipamentos comunitários bem distribuídos, garantindo assim, o fácil acesso das famílias que entrarão neste Programa. A seleção das famílias e o cadastro das mesmas foram feitos pelos representantes da COHAPAR.*

NOME DO TITULAR NOME DO CONJUGE	C.P.F. DO TIT C.P.F. DO CONJ	PROFISSAO PROFISSAO	RENDITA RENDITA	TITULAR CONJUGE	ENDERECO	BAIRRO	PONTO DE REFERENCIA
LEANDRO JUSTINSKI	32.451.929-08	AUXILIAR DE SERVICOS GERAIS	2.24		R CHACARA TRINDADE CATANDUVA	AREA RURAL	
NILSON SOARES FERRIRA	27.676.339-48	EMBALADOR	2.00		RUA RIO BRANCO N 27	BOQUEIRAO	NO LADO DA MERCERIA SAO JOSE
ADAO DE MARIA OLIVEIRA	577.136.509-20	LAVADOR	2.68		FAZENDA AUREA CHAC JASPER SILOS	BOQUEIRAO	ATRAS DO PONTO DE ONIBUS
BRONDI MOREIRA IMBRONISIO	847.462.209-30	SERRALHEIRO	1.84		RUA DAS ESMERALDAS	CENTRO	POSTO DE SAUDE
ROMEO PROCOPIO DOS SANTOS FILHO	29.356.929-00	AUXILIAR DE PRODUCAO	1.89		R DAS BOMELIAS	JD BELA VISTA	MERCERIA BELA VISTA
LUIS MARCOS RIBEIRO	21.165.829-46	SERVANTE	1.65		RUA DOS RUBINS	NOVA HOLANDA	PANIFICADORA TRES IRMAOS
ELIA ODETE DOS PASSOS	21.538.929-88	SERVICOS GERAIS	1.69		RUA RIO DE JANEIRO SN	JD BRASILIA	PROX A IGREJA ASSEMBLEIA DE DEU
MARCIO JOSE MACHADO	36.619.009-19	PROFISSAO INDEFINIDA	2.21		RUA JOAO PESSOA	JARDIM BRASILIA	MERCADO UNIAO
MARIA CARNEIRO LOBO	825.591.559-15	OPERADOR DE MAQUINA	2.13		R JOAO PESSOA	JD BRASILIA	PERTO SUPERMERCADO UNIAO
ALESSANDRO DA LUZ	34.150.809-86	AUXILIAR DE PRODUCAO	2.10		RUA CANDIDO DE ABREU FUNDOS	A F C B	ESCOLA GERALDA HARMS
MARIA DE LOUBES SPERANDIO MACH	667.202.149-34	CAIXA	1.97		RUA CORITITIA BUENO	JD BRASILIA	BUENO MATERIAIS
LOURIVAL DE LIMA	17.662.719-79	AUXILIAR DE PRODUCAO	2.43		RUA DAS CAMPINAS	AFGB	BAR DO GAUCHO
ROGERIO SOUZA FERRIRA	975.262.239-91	AUXILIAR DE PRODUCAO	2.06		R DAS CAMPINAS	AFGB	ESCOLA GERALDA HARMS
SUZANE MARIA FREZEIRA COSTA	842.908.469-04	AUXILIAR DE PRODUCAO	2.10		RUA DA CAMPINA	AFGB	LOJA 199
AGACIR CONSTANCE	27.541.729-80	AUXILIAR DE PRODUCAO	2.10		RUA DAS MAGNOLIAS	BELA VISTA	MERCERIA BELA VISTA
NELSON LUIZ CAMARGO FAGUNDES	676.917.739-00	AUXILIAR DE PRODUCAO	2.96		RUA DAS MARGARIDAS	NOVO HORIZONTE	UMA RUA ABALIXO DA NOVA RODOVIA
VANDERNEI JOSE DA SILVA NET	25.262.419-01	AUXILIAR DE PRODUCAO	1.76		RUA DAS CAMELIAS	NOVO HORIZONTE	PROX PANIFICADORA NOVO HORIZONT
LUIS CARLOS RIBAS	21.855.439-70		1.91		RUA CANDIDO ABREU	VILA PRISMA PCB	ESCOLA GERALDO ABMS
CEMI SOUZA SANTOS	616.537.139-68	EMPREGADA DOMESTICA	1.69		R PORTO ALFREDE	JD BRASILIA	ENFRENTA A CANCHA DE AREIA
DARILDO DE MIRANDA	942.497.419-15	OPERADOR DE PRODUCAO	2.82		RUA LONDRINA	VILA CRISTINA	ESCOLA GERALDA HERRES
PAULO SERGIO ALZAMBIA	20.027.759-66	AUXILIAR DE PRODUCAO	2.43		RUA SAO LUIZ SN	VAFGB	AO LADO DO BAR DO SANDRO
WILSON CAVALCANTE	5.101.599-40		2.21		R DOS RUBIS	NOVA HOLANDA	PADARIA 3 IRMAOS

OK



## ESTADO DO PARANÁ

Secretário Especial da Política Habitacional

Curitiba, 31 de janeiro de 2002.

Ofício nº 270/SEPH-02.

Senhor Prefeito:


Em complementação ao contido em nosso ofício nº 2894/SEPH-02, de 10 de dezembro/01, no qual dávamos como prazo limite a data de 21 de janeiro de 2002, para apresentação da documentação completa da área para implementação do programa Casa Feliz II, nesse município, informamos que foi estendido, improrrogavelmente, para 18 de fevereiro vindouro o cumprimento de tal medida.

A data de prorrogação supra, já foi comunicada por esta Pasta ao Deputado que representa esse município, ficando o mesmo autorizado a indicar, em substituição, outro município que já disponha de área regularizada, para ser beneficiado pelo Programa, caso o prazo de prorrogação não seja cumprido.

Consultando nossos registros, constatamos que esse município apresentou documentação parcial e, para total regularização, esperamos que a complementação seja feita no prazo determinado, não havendo mais possibilidade de qualquer argumentação no tocante a prorrogações ou qualquer tipo de alegação para o cumprimento do solicitado.

Aceite Vossa Excelência votos de respeitoso apreço.

Atenciosamente.

  
Rafael Dely  
Secretário Especial da Política Habitacional

Exmo. Senhor  
Alci Pedroso de Oliveira  
Prefeito Municipal de  
CARAMBEÍ - PR.